Aggiornamenti sulle misure di Welfare abitativo 2021

Webinar 5 luglio 2021

Regione Lombardia

Riepilogo Emergenza abitativa 2016-2020

	FONDI ASSEGNATI E TRASFERITI DA REGIONE	FONDI IMPEGNATI DAI COMUNI/AMBITI	FONDI EROGATI DAI COMUNI/AMBITI	% EROGAZIONI	NUMERO BENEFICIARI COMPLESSIVO	NUMERO COMUNI/AMBITI CHE HANNO TERMINATO I FONDI
DGR 5450/2016	5.800.605,00	5.279.917,73	5.194.372,70	90%	2.128	133
DGR 6465/2017	8.520.000,00	8.385.702,95	8.168.682,70	96%	4.332	90
DGR 606/2018	3.962.200,00	3.854.594,74	3.421.870,72	86%	2.715	81
DGR 2065/2019	6.445.324,00	6.577.832,81	4.913.771,97	76%	2.906	60
DGR 3008/2020	4.000.000,00	3.969.180,00	3.897.636,70	97%	6.129	85
DGR 3222/2020	9.730.543,50	9.548.851,78	7.631.675,03	78%	9.258	70
DGR 3664/2020	22.704.601,49	18.137.646,11	11.322.079,97	50%	9.883	22
TOTALE	**61.163.273,99**	**55.753.726,12**	**44.550.089,79**	**73%**	**37.351**	

Aggiornamento sui dati disponibili al 30 giugno 2021

Misura Unica a sostegno della locazione - 1

MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

La misura va gestita tramite bandi o avvisi pubblici che potranno essere a scadenza o a sportello, a seconda del fabbisogno. L'assegnazione dei contributi deve avvenire esclusivamente in esito a manifestazioni ad evidenza pubblica, anche con modalità semplificata, *on line,* avvalendosi dell'istituto della autocertificazione. È possibile stabilire graduatorie sovracomunali.

Misura Complementare - 2

MISURA complementare - misura aggiuntiva di libera progettualità degli Ambiti

All'attuazione di questa misura di **contenimento dell'emergenza abitativa** può essere destinato un massimo del **40%** delle risorse assegnate all'Ambito.

Attività previste: finanziamento di una misura aggiuntiva di libera progettualità degli Ambiti, che possa introdurre anche contaminazioni con misure già in atto.

Destinatari: specifiche categorie così definite**:** nuclei familiari con solo reddito da pensione, nuclei familiari con alloggio all'asta, nuclei familiari morosi sottoposti a procedura di sfratto (anche senza citazione per la convalida), compresi i nuclei familiari già sfrattati.

Massimali: ogni Ambito può progettare la misura in base alle proprie specificità locali e ai diversi bisogni territoriali rilevati, tenendo conto che per questa misura sperimentale i destinatari devono possedere come requisito di ingresso un ISEE max fino a € 26.000,00.

L'attivazione di questa misura sperimentale è subordinata alla sola comunicazione a Regione dell'avvio della Misura entro il 31 luglio 2021. Sono esclusi interventi che riguardino alloggi rientranti nei Servizi Abitativi Pubblici.

Risorse e spese tecniche

Tipologia risorse: regionali

Stanziamento: 4 milioni di euro

Spese tecniche: fino al massimo del 10% dello stanziamento assegnato all'Ambito per garantire la gestione della misura.

Fondo sostegno locazione 2021

Tipologia risorse: statali

Stanziamento: 34 milioni di euro (spese tecniche: non ammissibili)

Provvedimento in corso di assunzione

Il fondo è assegnato dal MIMS alle Regioni, che possono destinare le risorse ad integrazione di misure già in essere, verranno utilizzate per le finalità della misura Unica, ovvero:

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità

Fondo inquilini morosi incolpevoli

Tipologia risorse: statali

Stanziamento: 9 milioni di euro (spese tecniche: non ammissibili)

Provvedimento in corso di assunzione

Destinatari 155 Comuni ad alta tensione abitativa

Per il contrasto della morosità incolpevole lo Stato ha istituito un apposito Fondo (DL 102/2013) e programmato risorse fino al 2021, che sono destinate a nuclei familiari destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida.

(I criteri preferenziali sono indicati all'art. 3 c.3 del Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016 , non sono individuati dalle Regioni).

Contributo Regionale di Solidarietà
Riparto 2021 – DGR 4833/2021

Ammessi al riparto:

- 5 ALER per complessivi 14.808.700,00 euro
- 338 Comuni per complessivi 8.191.300,00 euro

Non ammessi al riparto 2021:

- 117 comuni che non hanno rendicontato
- 134 comuni che hanno rendicontato zero
- 217 comuni che hanno economie pari a superiori al fabbisogno

Economie complessive nelle casse dei Comuni: circa 6 milioni di euro

Condizioni per accedere al riparto

Certificazione

- Aver certificato l'anagrafe del Patrimonio e dell'Utenza successivamente al 1° gennaio 2019 (ai sensi dell'art 43 c.11 ter della l.r. 16/2016 che prevede l'obbligo di aggiornamento biennale dell'anagrafe)

Rendicontazione

- Aver rendicontato le risorse del contributo regionale di solidarietà entro il 30 aprile 2021, termine fissato dalla d.g.r. 3035/2020.

Contributi abbattimento barriere architettoniche in edifici privati (L.13/89) – anno 2021

Tipologia risorse: statali

Stanziamento: 7, 1 milioni di euro

Nel 2021 sono state liquidate tutte le 1109 domande del Fabbisogno 2017, per un importo complessivo pari a € 4.367.520.

E' in corso di assunzione il provvedimento per la liquidazione delle prime 709 domande in graduatoria del Fabbisogno 2018.

Per il 2021 è atteso un trasferimento delle risorse da parte del MIMS pari a 12 milioni di euro a copertura dei Fabbisogni 2019 e 2020.

Referenti regionali

Dirigente
Elena Sabbadini

P.O.
Lucilla Ceruti

Laura Berardino e Emanuele Busconi: morosità incolpevole, sostegno affitto, contributo di solidarietà

Loredana Briola: Contributi barriere architettoniche

Campagna di comunicazione

Regione Lombardia ha inviato a TUTTI I COMUNI materiale informativo in formato digitale, personalizzabile, su:

- Misura unica
- Morosità incolpevole
- Contributo regionale solidarietà

Ulteriori informazioni per i cittadini sul sito, nella sezione

agevolazioni per la casa